

Krosno, dnia 4 listopada 2025 r.

WGŁ.
DATA 2025-11-04

K-IRN. 5151.319.2025. BJ

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyślu
DELEGATURA w KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 e
tel. 13 43 203 06, tel. fax 13 43 224 01
NIP: 795-20-71-175

Ldż.....
podpis.....
podpis.....

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6 pkt 1 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.), a także Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Brzozowskiego, ul. 3 Maja 51, 36-200 Brzozów w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, dotyczącego zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie przyłącza wodociągowego oraz przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem i instalacją nawadniania zieleni, budową instalacji elektroenergetycznej i elementów małej architektury dla zadania pn.: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie w ramach zadania: Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”

uzgadniam

projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany, zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie przyłącza wodociągowego oraz przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem i instalacją nawadniania zieleni, budową instalacji elektroenergetycznej i elementów małej architektury dla zadania pn.: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie w ramach zadania: Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”

warunek uzgodnienia

Przed rozpoczęciem prace budowlanych w obrębie stanowiska archeologicznego Brzozów 21 nr AZP 110-76/64 (dz. ewid. nr 1631 i 1638/1) **należy prowadzić ratownicze badania archeologiczne, wykonane przez uprawnionego archeologa na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego**, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi (pismo: K-IRN.5183.193.2025.BJ z dnia 18.09.2025 r.)

UZASADNIENIE

Zaprojektowane zamierzenie realizowane będzie w obrębie stanowiska archeologicznego (dz. 1631 i 1638/1), ujętego w ewidencji konserwatorskiej pod nr Brzozów 21 AZP 110-76/64, jako zespół starożytny o metryce sięgającej późnego średniowiecza. Ponieważ w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy się liczyć z prawdopodobieństwem odkrycia obiektów pradziejowych, narzucono inwestorowi warunek przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wykonywanych przez uprawnionego badacza – archeologa, na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. Wyprzedzające badania archeologiczne pozwolą na udokumentowanie ewentualnych nawarstwień archeologicznych będących pozostałością egzystencji ludzkiej, a także na zabezpieczenie wszelkich archeologicznych zabytków ruchomych. Badania archeologiczne mogą być prowadzone wyłącznie przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu odrębnego pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609 z późn. zm.).

Działki ewid. nr 1631 i 1638/1 w Brzozowie figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr Brzozów 21 AZP 110-76/64.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak na wstępie.

Przywołanie przepisów art. 6 pkt 1 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej, zaś art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje

podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Art. 106 kpa powołano, ponieważ niniejsze postanowienie stanowi uzgodnienie konserwatorskie sprawy, w której postępowanie administracyjne jest prowadzone przez Starostę Sanockiego. Wskazany przepis 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane stanowi wyjaśnienie podstawy materialnej wydania niniejszego postanowienia.

Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom – na podstawie art. 106 § 5 oraz art. 125 § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Zupoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dziak
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu „Budowa przyłącza wodociągowego oraz przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem i instalacją nawadniania zieleni, budowę instalacji elektroenergetycznej i elementów małej architektury dla zadania pn.: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie w ramach zadania: Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”, autorstwa: mgr inż. arch. Bartłomieja Pawełczuka, mgr inż. Dariusza Sulenty i mgr inż. Pawła Kurowskiego. Października 2025 r.

2. Projekt architektoniczno-budowlany „Budowa przyłącza wodociągowego oraz przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem i instalacją nawadniania zieleni, budowę instalacji elektroenergetycznej i elementów małej architektury dla zadania pn.: „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie w ramach zadania: Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”, autorstwa: mgr inż. arch. Bartłomieja Pawełczuka, mgr inż. Krzysztofa Kukuryka. Październik 2025 r.

Otrzymują:

1. Starostwo Brzozowskie Wydział Architektury i Budownictwa, ul. 3 Maja 51, 36-200 Brzozów.

Do wiadomości:

2. A/a, x2 – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno.

Krosno, dnia 18.09.2025

K-IRN.5183.193.2025.BJ

WÓJEWÓDZKI URZĄD
OGÓLNY ZASTĘPCY I SĄDZĄ W PRZEMŚLU
DELEGATURA W KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Dąbrowskiego 10
tel. 13 18 70 51 6, tel. fax 13 18 22 4 0
NIP: 795 20 71 175



Dotyczy: wytycznych konserwatorskich wydanych na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), dla projektowanych inwestycji w Brzozowie w ramach zadania pn. „Zielono-niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”

Do WUOZ z/s w Przemyśle Delegatury w Krośnie wpłynął wniosek firmy: [REDAKTED] o uzgodnienie koncepcji projektowych w/w inwestycji.

Po zapoznaniu się z przedłożonym zakresem planowanej inwestycji WUOZ Del. Krosno, informuje:

Teren wokół budynku Ratusza w Brzozowie, dz. ew. nr 1631 i 1638/1, położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego Brzozów 21 nr AZP 110-76/64, funkcjonującego jako zespół staromiejski o metryce sięgającej późnego średniowiecza i na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.), objęte jest ochrona konserwatorską. W związku z powyższym, przed realizacją jakichkolwiek prac budowlanych, kolidujących z ww. stanowiskiem, należy przeprowadzić wyprzedzające, ratownicze badania archeologiczne. Poprzedzą one właściwe prace budowlane i pozwolą udokumentować ewentualne nawarstwienia archeologiczne będące pozostałościami egzystencji ludzkiej, a także pozwolą zabezpieczyć wszelkie artefakty ukryte pod ziemią, w obrębie prowadzonych robót.

Budowa przyłączy: elektrycznego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej, jest możliwa do wykonania pod warunkiem przeprowadzenia opisanych wyżej badań archeologicznych. Podobnie jak wszystkie inne roboty związane z pracami ziemnymi prowadzonymi poniżej obecnej podbudowy rynku, wymagać będą przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Stanowisko archeologiczne znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji winno zostać oznaczone na mapach wchodzących w skład projektu, w graniach określonych na Kartach Ewidencyjnych Zabytku Archeologicznego Lądowego – KEZAL. Stanowisko powinno być opisane wraz z podaniem numeru obszaru, na którym się ono znajduje oraz numeru stanowiska na obszarze (tj.: Brzozów 21 AZP 110-76/64). Informuję, że w/w badania archeologiczne mogą być wykonywane przez uprawnioną osobę, po uzyskaniu zgody w tut. urzędzie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Zapisy o ochronie konserwatorskiej stanowiska archeologicznego i konieczności przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, powinny znajdować się w dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji.

Tak sporządzana dokumentacja projektowa uwzględniając w/w aspekty, będzie podstawą uzgodnienia planowanej inwestycji w trybie przewidzianym w art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 106 Kpa.

Na obszarze „parku kieszonkowego” przy Placu Grunwaldzkim”, na działce ew. nr 2404, zlokalizowany jest pomnik Grunwaldzki z 1910 r. wpisany do rejestru zabytków decyzją B-34 z 22.08.2001 r. – jako zabytek ruchomy. Teren skweru (dz. nr: 2404, 2405/5, 2406/6, 2405/7, 2405/3, 1655/1, 1655/2, 1656) nie podlega żadnej z czterech form ochrony prawnej, wynikającej z art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, którymi są:

1. Wpis do rejestru zabytków;
2. Wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
3. Uznanie za pomnik historii;
4. Ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle - Delegatura w Krośnie, nie jest tym samym organem właściwym rzeczowo do orzekania w niemniejszej sprawie, a co za tym idzie, planowane przez inwestora prace związane z przebudową układu komunikacyjnego, montażu elementów małej architektury, modernizację oświetlenia terenu oraz uporządkowanie kompozycji roślinnej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej na obszarze „parku kieszonkowego” nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Z poważaniem

Z upoważnienia
Podkanclerzkiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Załączniki:

1. Koncepcja zagospodarowania terenu „Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie”. Data: 08.2025.

Otrzymuje:

1. Adresat.

Do wiadomości:

2. Gmina Brzozów, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów.
3. A/a. – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno.